

# きたざわ街づくり



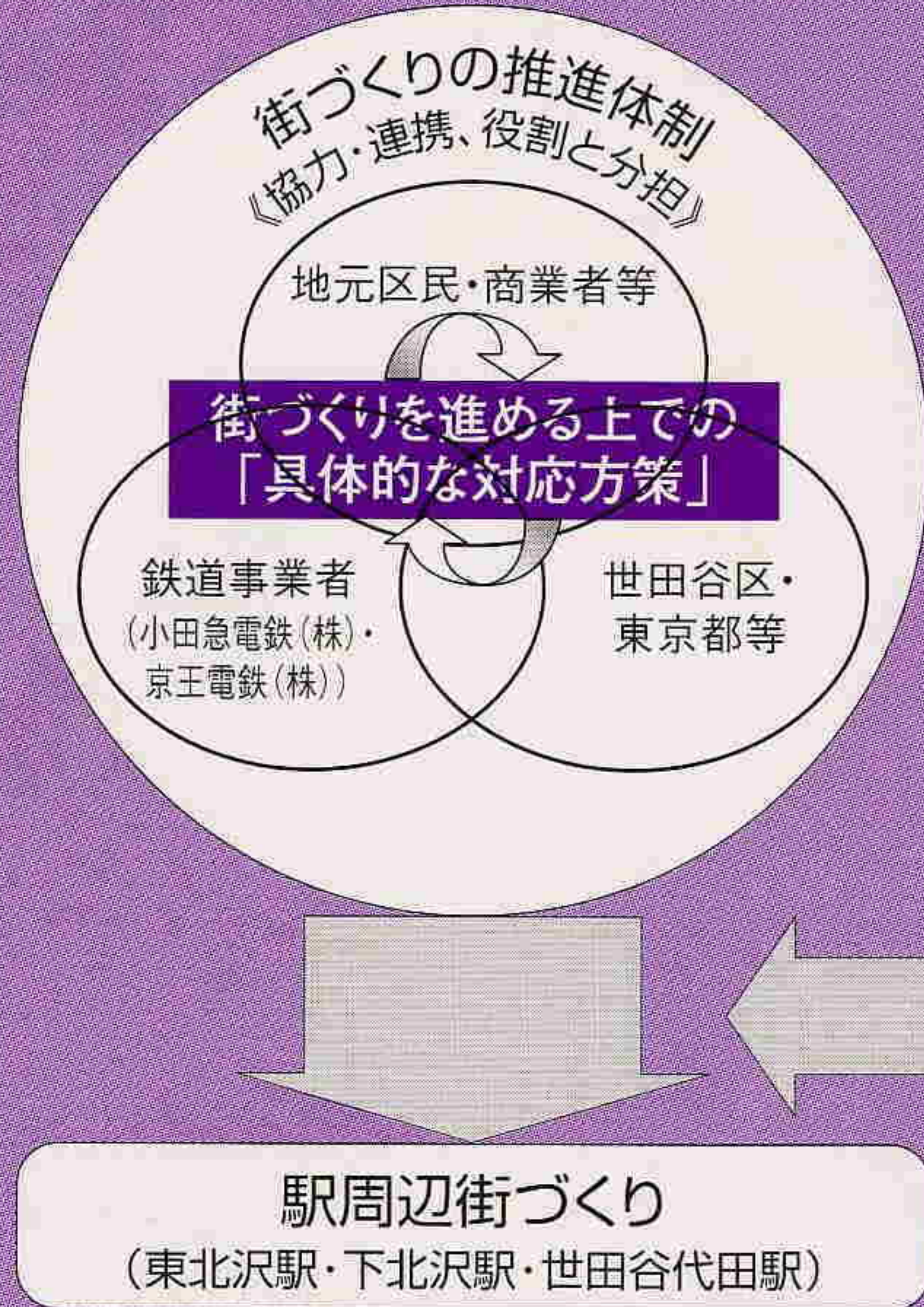
平成15年6月

発行:世田谷区北沢総合支所街づくり部街づくり課

Vol.4

## 街づくりの推進体制

小田急線連続立体交差・複々線化の進捗と合わせながら、駅周辺街づくりを進めていくためには、各主体(①地元区民・商業者等、②鉄道事業者、③世田谷区・東京都等)が、『具体的な対応方策』の実現について、個々の役割と分担に応じて進めるとともに、相互に協力・連携して進める体制が必要です。



小田急線連続立体交差・複々線化

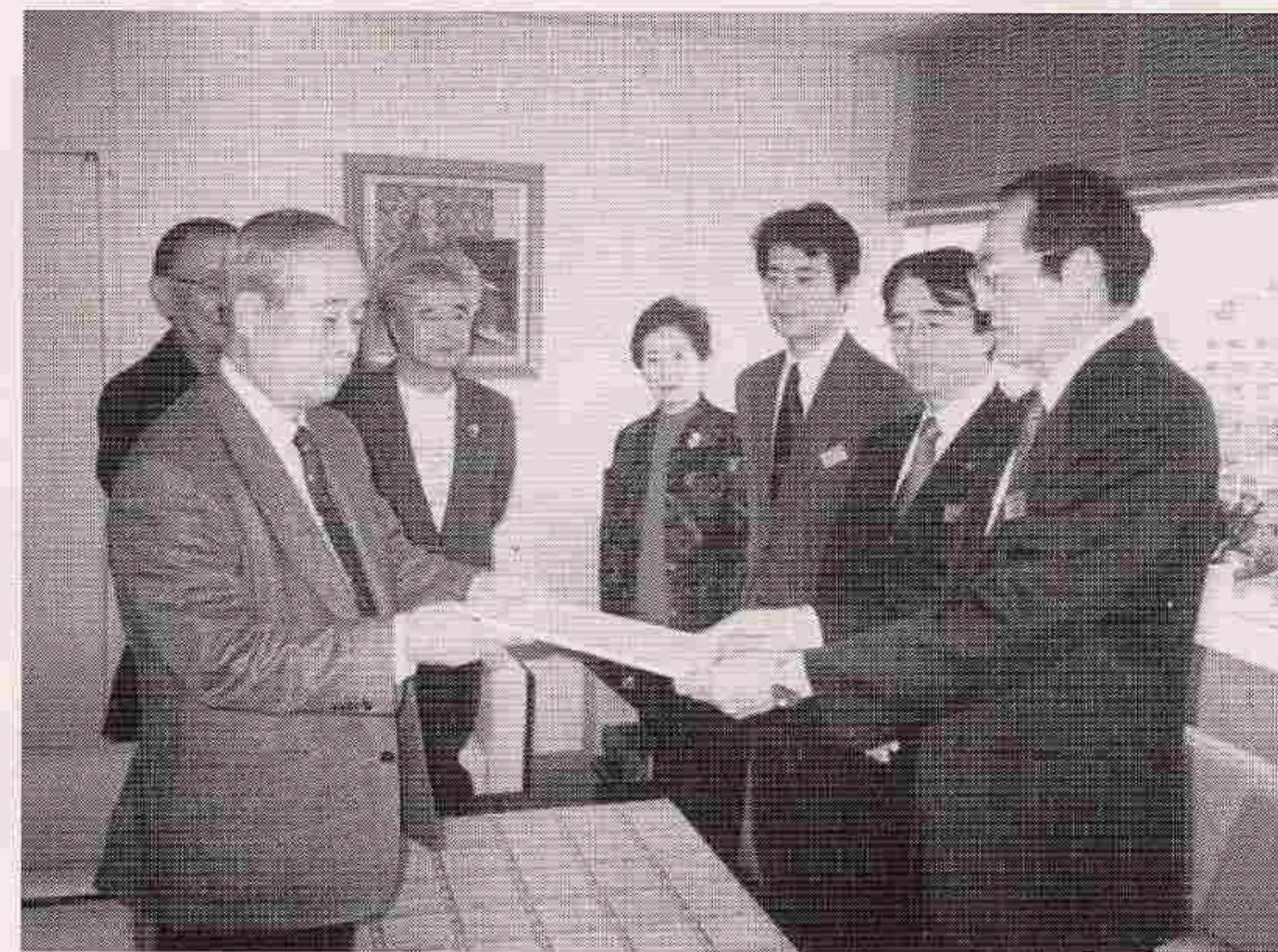
## 下北沢街づくり懇談会の活動記録

(昭和59年～現在 99回開催)

- 下北沢駅周辺の4町会・4商店会で構成
- 長年の活動成果をまとめた区長への提言
  - ・平成10年6月 下北沢街づくりランドデザイン
  - ・平成12年3月 下北沢ランドデザイン構想図
- 活動状況(平成12・13・14年度)

構想図の詳細検討をはじめ、都市計画素案や都市計画案、区が策定した「駅周辺街づくりの基本計画」や「駅周辺街づくりの整備計画」の作成の節目節目で意見交換を行いました。

また、街づくり計画の具体化に向けた意見交換を行い、「駅周辺街づくりの方向性」としてとりまとめ、平成15年4月、区長への提言書として、区へ提出しました。



## 駅周辺街づくりの整備計画ができました!!

「駅周辺(東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅)街づくりの整備計画」とは・・・

小田急線の連続立体交差化に合わせて、東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅の各駅周辺街づくりを進めるために、地区の特性や地元の方々の意見などを踏まえながら、昨年、区が街づくりの課題や取り組みについての基本的な考え方を整理した「駅周辺(東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅)街づくりの基本計画」をもとに、『具体的な対応方策』などの考え方をまとめたものです。

これまで・・・

・下北沢街づくり懇談会からの提言・各駅周辺住民へのアンケート調査・地元の方々のご意見などをもとに

→ 平成13年3月「駅前広場整備構想」を策定

・検討の過程で、イメージ案、中間案、案をとりまとめ、地元の方々と意見交換を重ねました。  
・各駅周辺地区の実態の把握や検証などのため、交通量調査など必要な調査を実施しました。

→ 平成14年4月「駅周辺街づくりの基本計画」を策定

・検討の過程で、原案や案をとりまとめ、地元の方々と意見交換を重ねました。

→ 平成15年4月「駅周辺街づくりの整備計画」を策定

……以下の都市計画4件が、1月に決定しました……

都市計画の件名	決定された内容	決定権者
小田急電鉄小田原線 (代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)	構造形式の変更(地下式)・一部区域の変更	東京都
都市計画道路補助第26号線 都市計画道路補助第54号線	小田急線との交差構造の変更・一部区域の変更、 車線数(2車線)の決定	
都市計画道路世田谷区画街路第10号線 (下北沢駅の駅前広場等)	新規追加	世田谷区

### 問い合わせ先

世田谷区北沢総合支所街づくり部  
街づくり課(駅周辺整備担当)  
電話:03-5478-8074  
FAX:03-5478-8019

これからも駅周辺の方々等と意見交換などを重ねていきたいと思っておりますので、ご理解とご協力の程、よろしくお願いします。

実現に向けて・・・

整備計画の『具体的な対応方策』は、駅前広場や補助54号線といった施設整備や、各駅周辺の地区特性に応じたルールづくり(世田谷区街づくり条例に基づく地区街づくり計画や都市計画法に基づく地区計画等)、また、地元区民をはじめとして、関係機関との調整・協議の必要があるなど、内容が多様多様となっています。

今後、小田急線の連続立体交差事業の進捗状況を見ながら、適切な時期を捉えて、『具体的な対応方策』の実現を図り、各駅周辺地区の特性に応じた街づくりをめざします。

### 街の将来像(世田谷区都市整備方針)

下北沢駅周辺地区	広域生活拠点	都市的にぎわいを楽しむ界隈として育成する地区。 商業・文化活動、都市的文化・情報の発信拠点と共に、地域住民の生活の中心としての整備を進めていく地区。
東北沢駅 世田谷代田駅 周辺地区	地区生活拠点	地区のコミュニティの中心となる身近な生活拠点。 駅前地区の利便性の確保と良好な住環境整備を進めていく地区。

# 駅周辺（東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅）街づくりの整備計画（抜粋）

## 具体的な対応方策

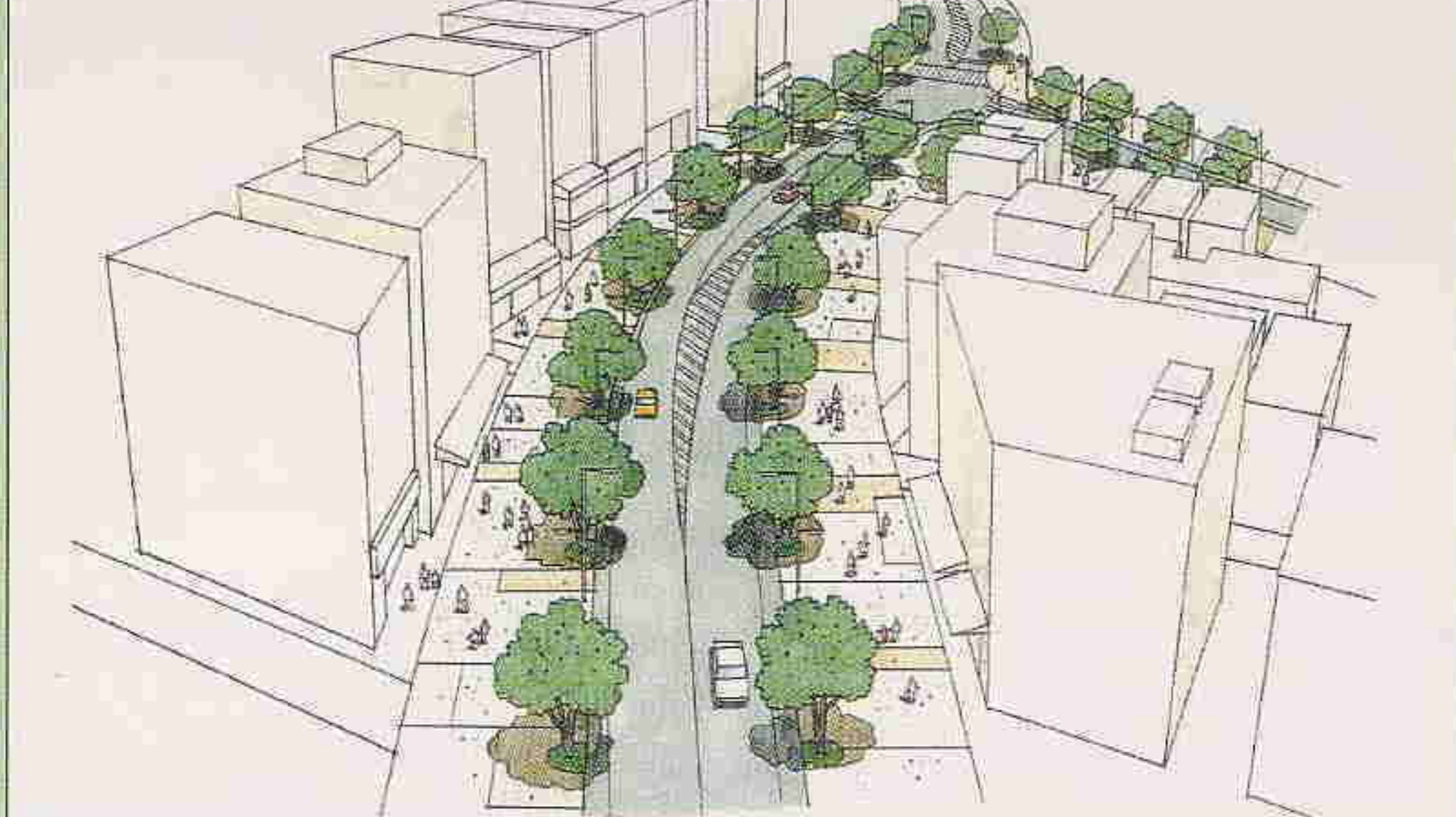
### 下北沢駅周辺地区 【広域生活拠点】

- ① 駅前広場等（世区街10号線）の整備
- ② 補助54号線の整備
- ③ 小田急線地下化後の上部利用
- ④ 防火貯水槽の設置
- ⑤ 駐輪場の確保
- ⑥ ポケットパーク兼荷捌き場の整備
- ⑦ 井の頭線盛土部分の活用
- ⑧ 鎌倉通りの拡幅整備
- ⑨ 鎌倉通りの踏切の拡幅
- ⑩ 井の頭線の自由道路の確保
- ⑪ 歩行者ネットワークの確立
- ⑫ 路上駐車、放置駐輪等の規制強化
- ⑬ 駐車場整備の規制・誘導
- ⑭ 自動車等の交通規制
- ⑮ 立て看板、商品の路上はみ出しの規制強化
- ⑯ 建築物の共同化・協調化の支援
- ⑰ 建築物の1・2階の用途制限
- ⑱ 地域地区の見直し
- ⑲ 防火地域の拡大
- ⑳ 公共公益施設の整備

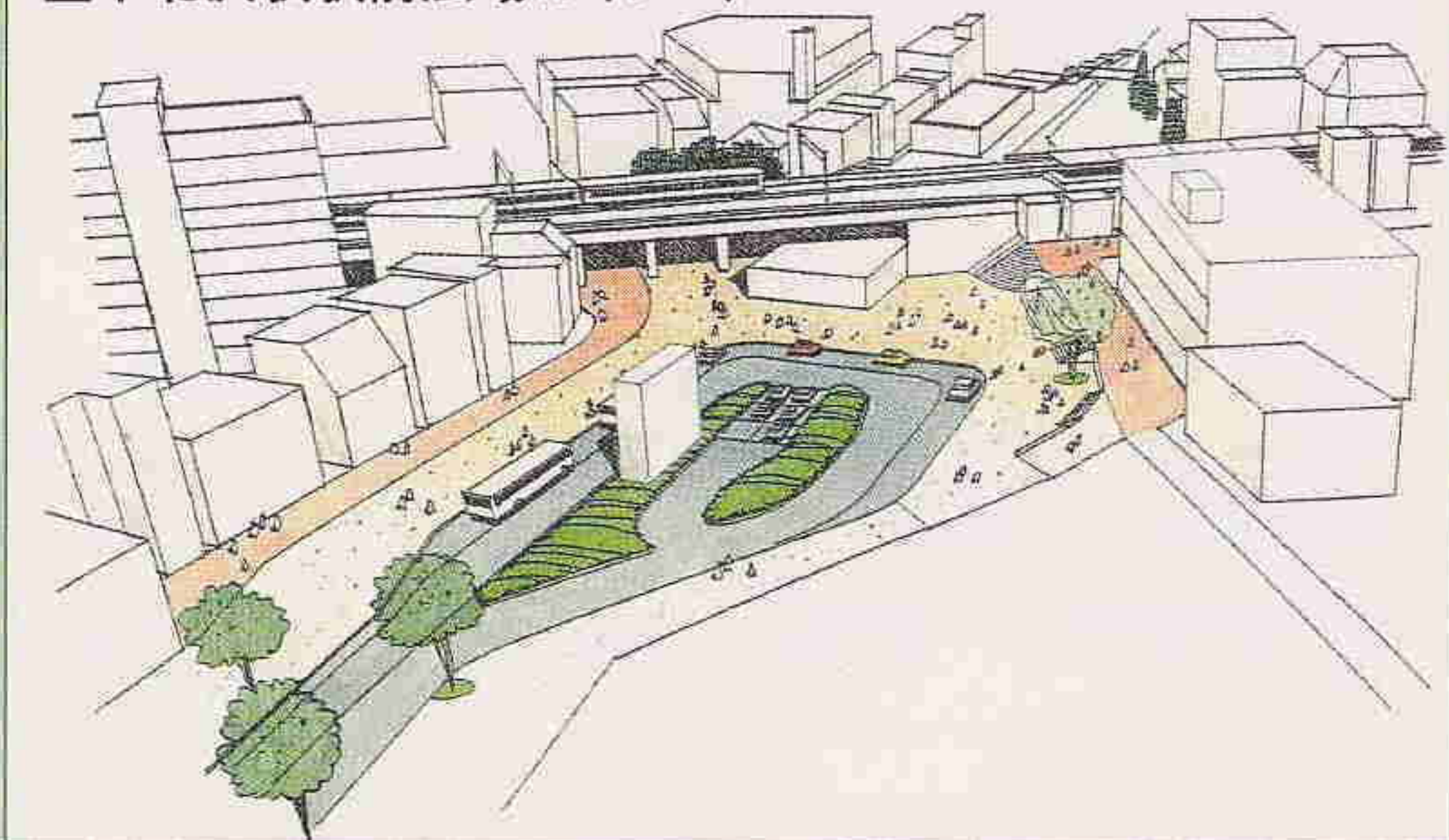
### 東北沢駅周辺地区 世田谷代田駅周辺地区 【地区生活拠点】

- ① 駅前広場の整備
- ② 小田急線地下化後の上部利用
- ③ 防火貯水槽の設置
- ④ 駐輪場の確保と放置駐輪等の対策
- ⑤ 自動車等の交通規制
- ⑥ 歩行者空間の確保
- ⑦ 建築物の共同化・協調化の支援

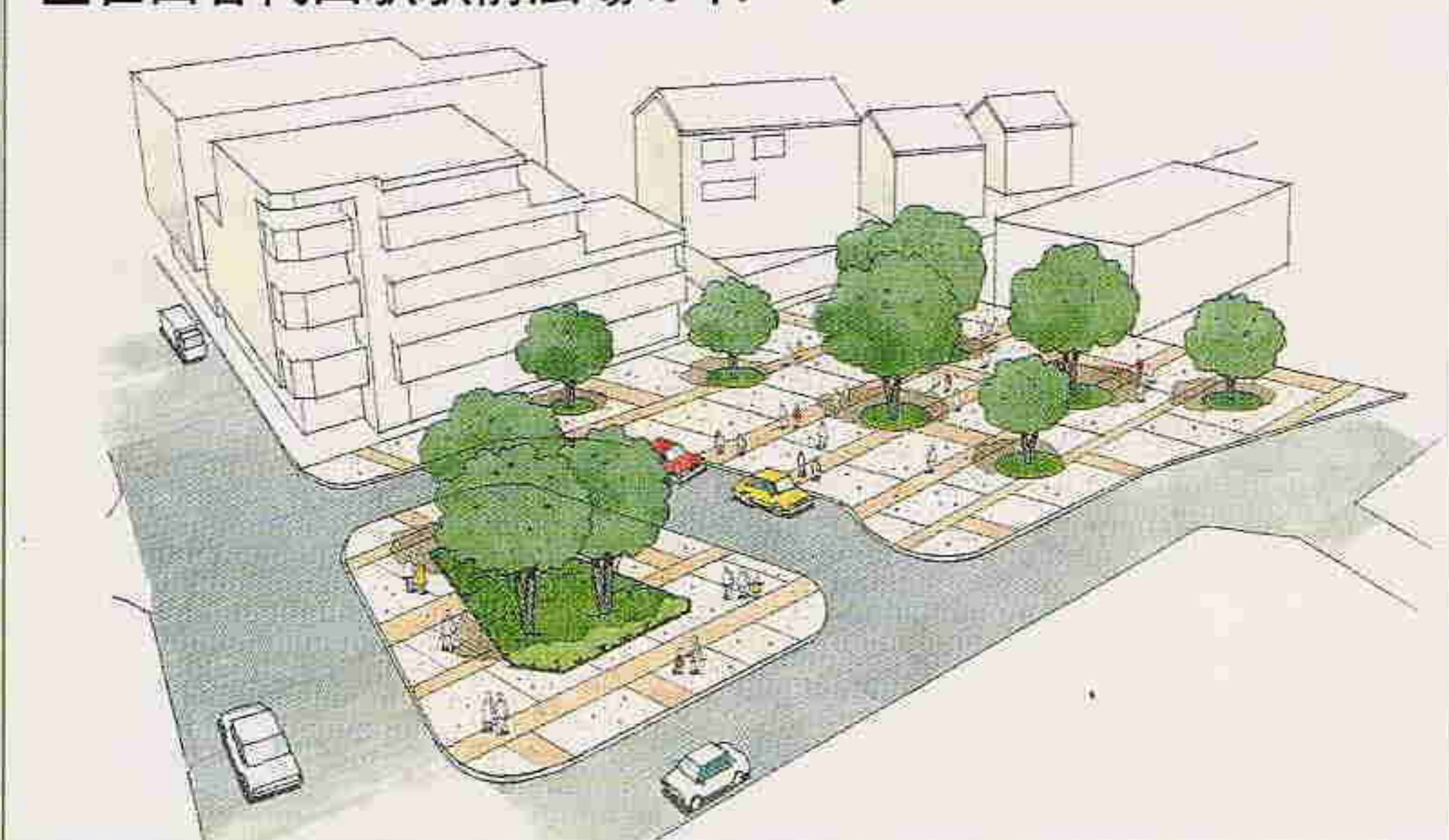
■補助54号線のイメージ



■下北沢駅前広場のイメージ

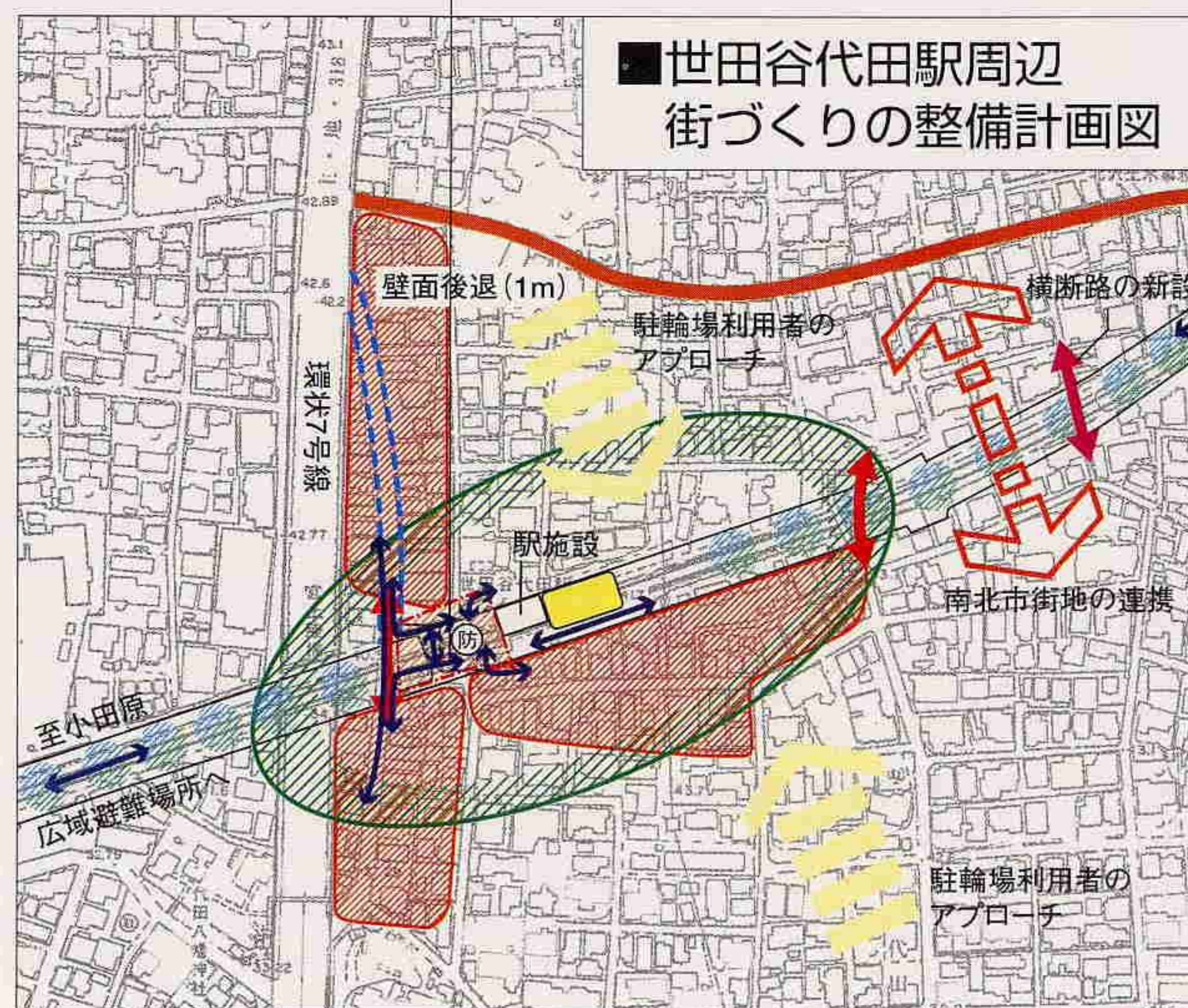
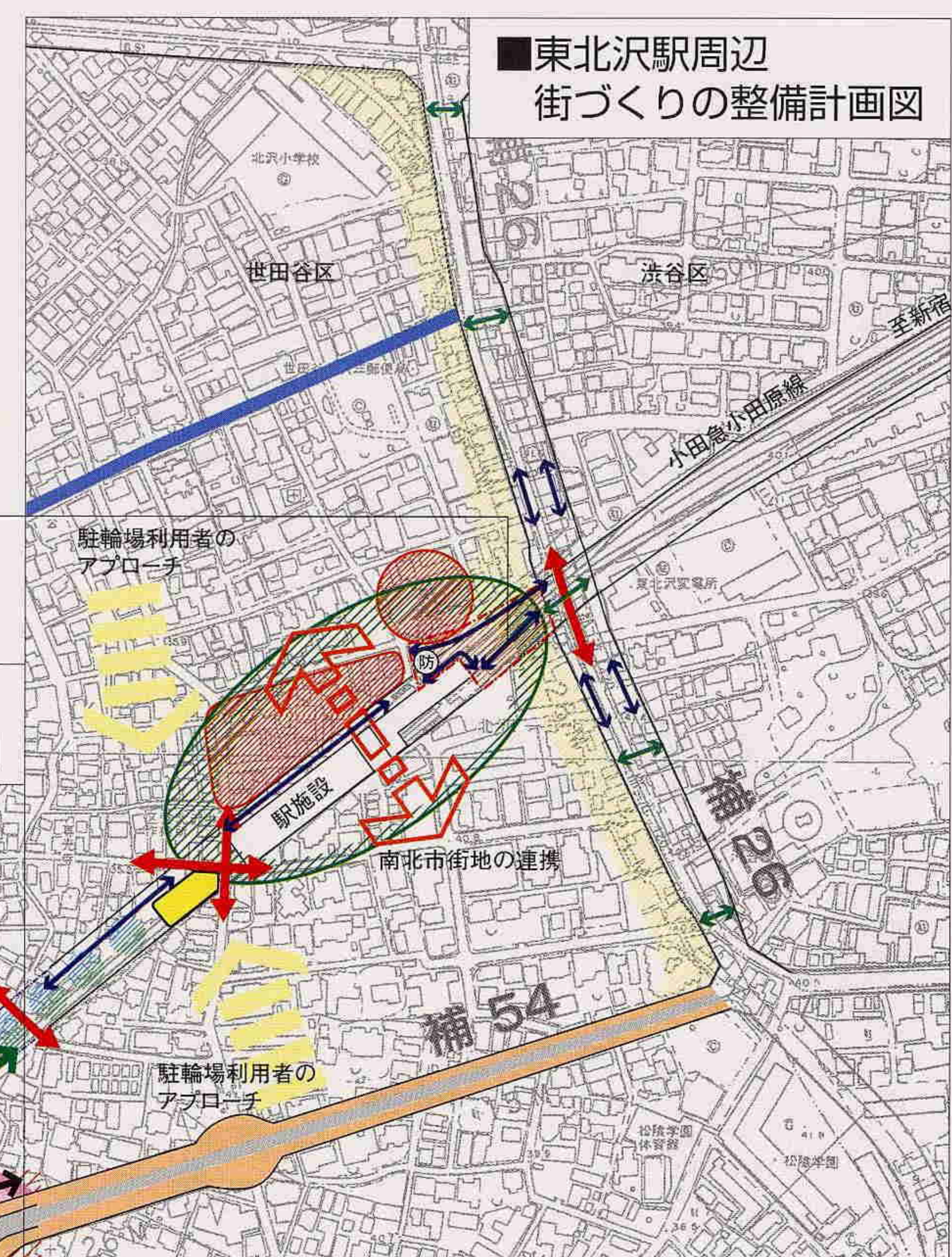
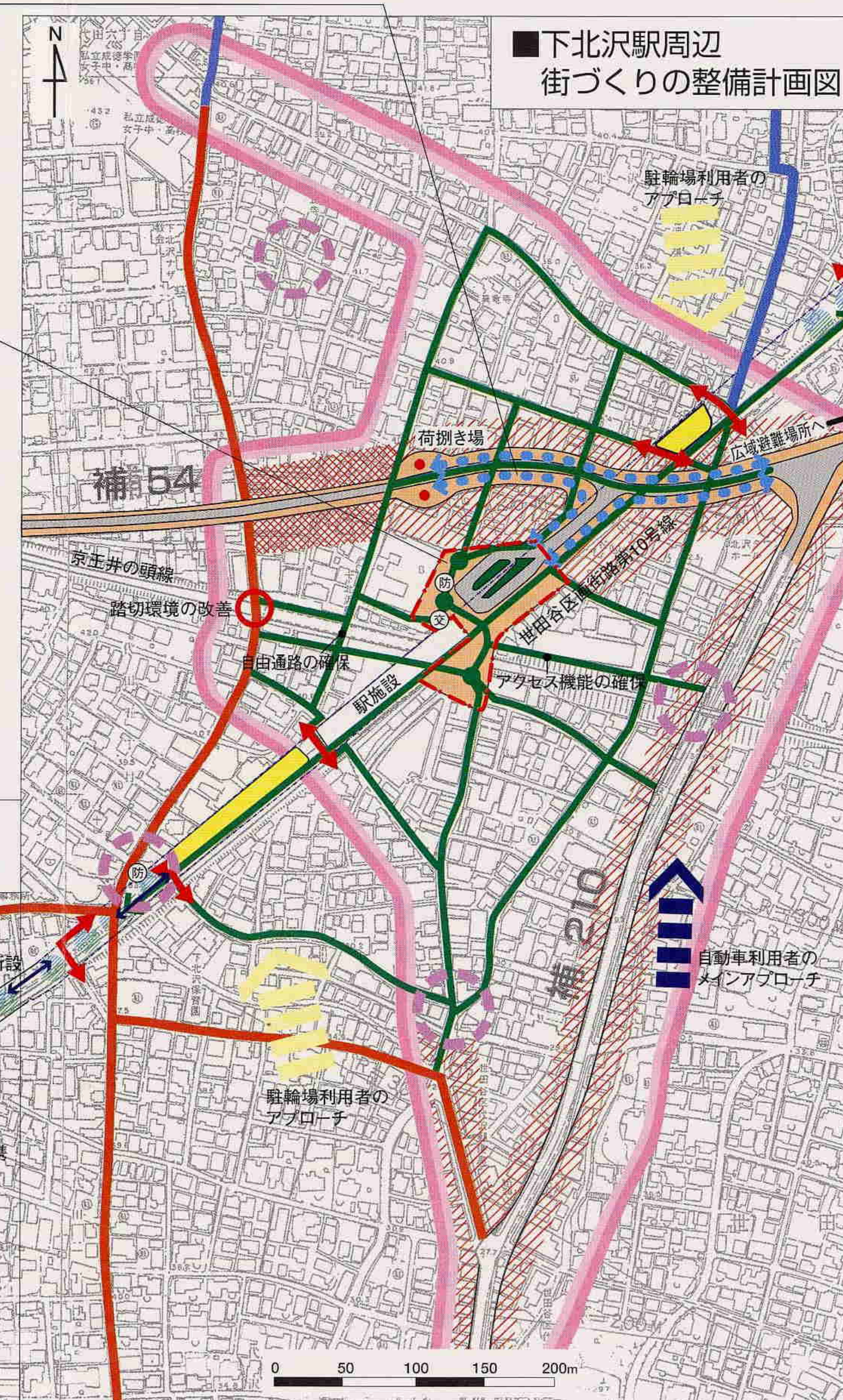


■世田谷代田駅前広場のイメージ



## 整備 イメージ の 例示

■東北沢駅前広場のイメージ



	駅前広場（下北沢駅）		駐輪場
	駅前広場（東北沢駅・世田谷代田駅）		駅前を中心とした緑化推進
	耐震性防火貯水槽		交番
	主要生活道路（整備中）		踏切、跨線橋の解消（将来整備路線）
	主要生活道路（将来整備路線）		駅前の歩行者溜り空間
	商業活性と歩行者の回遊の軸		防災性の向上を考慮し、駅周辺の商店街等への連結強化
	緑豊かな広幅員の歩行空間と、建物の協調化等による下北沢らしい都市空間の創出		道路整備に合わせた沿道土地利用の高度化・共同化 歩行者主体の街を旨とした民間駐車場の規制・誘導
	道路整備に合わせた沿道土地利用の高度化・共同化		一体的な商業地の形成・搬入車両対策 道路整備に合わせた電線類の地中化及び緑化の推進
	一体的な商業地の形成・搬入車両対策 道路整備に合わせた電線類の地中化及び緑化の推進		ポケットパーク（荷捌き、緑化、防火貯水槽）
	安全な歩行空間を創出する補助26号線の整備に 合わせ沿道連続型の路線商店街の維持・発展		補助26号線の両側を結ぶ横断・連結
	補助26号線の両側を結ぶ横断・連結		近隣住宅地に密着した駅前商店街の維持・発展 （壁面後退（1m）は、環7沿道整備計画による）
	近隣住宅地に密着した駅前商店街の維持・発展 （壁面後退（1m）は、環7沿道整備計画による）		歩行者動線
	歩行者動線		