

- 当初指定
- 第一次変更
- 第二次変更
- 第三次変更
- 第四次変更
- 第五次変更
- 第六次変更
- 第七次変更
- 第八次変更

緑地々域は市街化抑制と農耕地保存の
にその指定がなされた。しかし人口の増
購入、農地転用及び郊外住宅地化の進
ある 9,716 haがろうじて残存してい
して、都心部をはじめ区部に散在する
であり、今後この種の土地利用方法の考

資料源 緑地々域変遷図(東
東京都区部空閑地
本図作成者 東京大学工学部建築
東京都首都整備局都

A green girde totalling 18,
edge of the ward area in 1948. t
builtup Tokyo and to preserve agr
several amendments have so far be
because of strong pressure for dive
dence to meet the increasing dem
ous increase of population and
present, the designated district is
situation is partly attributable to
for building purposes, and, accord
take strong measures for utilising
Tokyo.

緑地 地
green girde
第一、二、変更
removed districts (first and

6-2 緑地地域変遷と空閑地分布

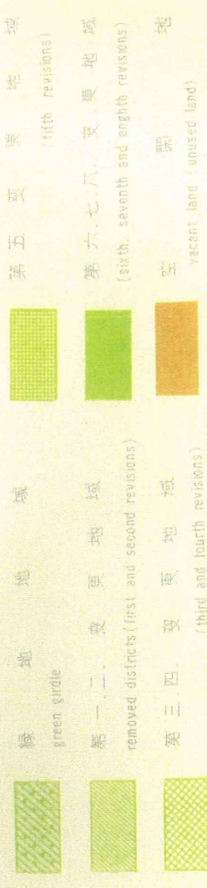
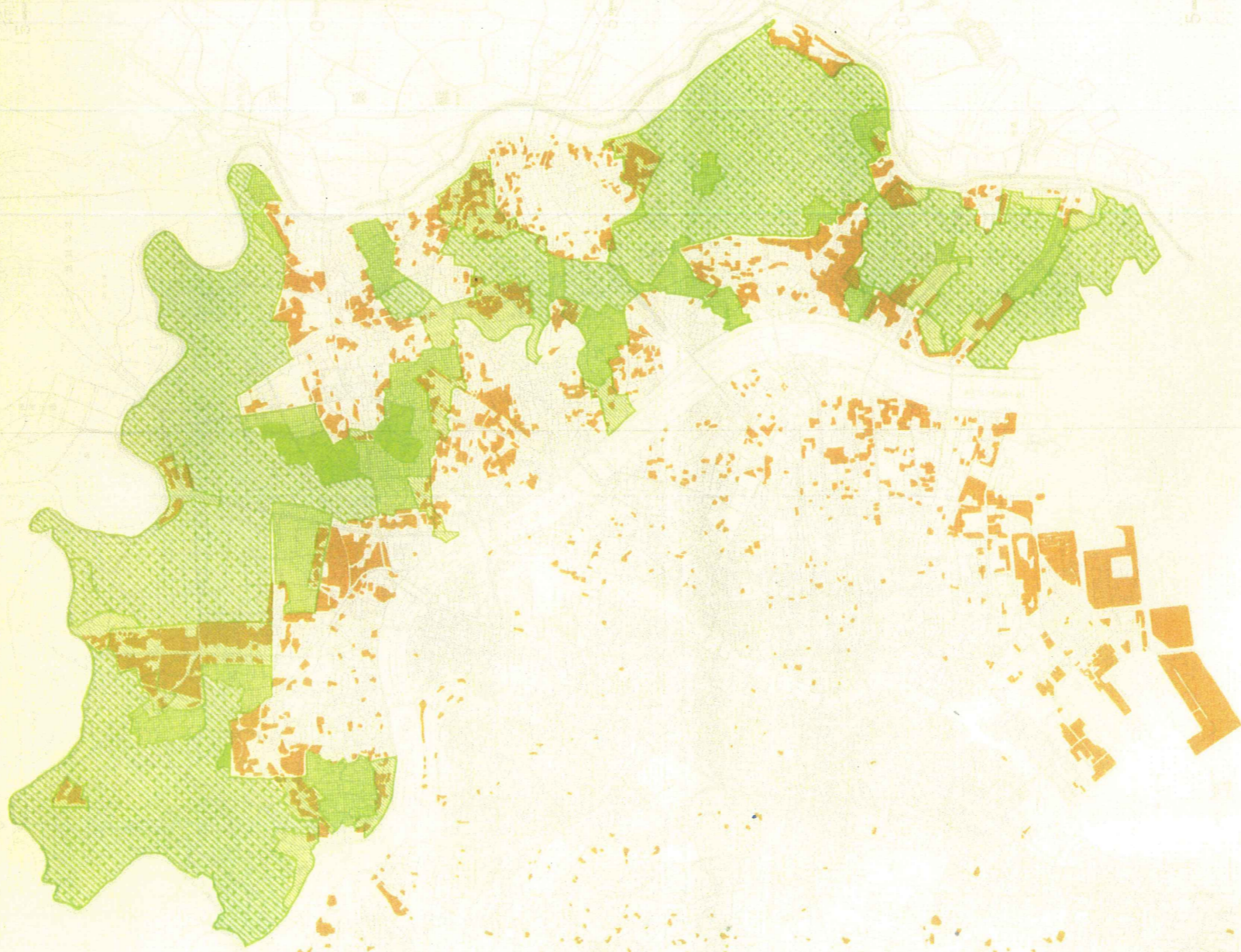
緑地地域の変遷

当初指定	施行年月日	面積 (ha)
第一次変更	23. 2. 15	18, 010. 000
第二次変更	24. 4. 21	18, 332. 240
第三次変更	25. 12. 1	12, 059. 000
第四次変更	26. 4. 9	12, 332. 51
第五次変更	27. 3. 6	12, 284. 61
第六次変更	30. 5. 31	9, 879. 28
第七次変更	34. 9. 5	9, 859. 14
第八次変更	34. 12. 4	9, 829. 67
第九次変更	35. 9. 2	9, 715. 93
第十次変更	36. 3. 15	9, 715. 91

緑地々域は市街化抑制と農耕地保存の目的などから戦後都市に適用され、25年区部全部18,010haにその指定がなされた。しかし人口の増加、土地の取得難、地価の上昇、投資対象としての土地購入、農地転用及び郊外住宅地化の進展に伴って、数度の変更が逐次繰り出され、現況は、府県治験の結果である。9,715haがろうとして残存している状況である。またこのように郊外での面積縮小と強みに対して、都心部をはじめ区部に散在する空閑地の利用方法がどのように行はれたかということもその一因であり、今後この種の土地利用方法の考案がなされるべきである。

資料 緑地々域変遷図 (東京都警備局都市計画課)
 東京都区部空閑地分布図 (東京大学工学部建築学科高山研 編) (昭和34年)
 本図作成者 東京大学工学部建築学科高山研究室
 東京都警備局都市計画部

A green girdle totalling 18,010 hectare in area was designated in the inner edge of the ward area in 1948, the object being to prevent further sprawl of the built-up Tokyo and to preserve agricultural land in the surrounding districts. However, several amendments have so far been made to the designated green land district because of strong pressure for diversion of the use of land from agriculture to residence to meet the increasing demand for building land which results from the tremendous increase of population and also rampant speculation on land that results. At present, the designated district is reduced to nearly half the original one. The present situation is partly attributable to failure to utilise the vacant land which was available for building purposes, and, accordingly, it is urgently needed at the present time to take strong measures for utilising the vacant land which is still left unused in built-up Tokyo.



Parks and open spaces

Retreat of green girdle and

the location of vacant land in the ward area